

Утвержден решением общего собрания

членов СНТ «Барское»,

протокол №___от_____

**УСТАВ
САДОВОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«Барское»**

Московская область, Истринский район

2023 г.

1. Общие положения

- 1.1. Садовое некоммерческое товарищество «Барское» именуемое в дальнейшем «Товарищество», зарегистрированное 11.08.2008 г., основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1085017004270.
- 1.2. Товарищество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» со всеми изменениями и дополнениями, другими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.
- 1.3. Организационно-правовая форма – садовое некоммерческое товарищество являющиеся видом товарищества собственников недвижимости (подпункт 4 части 3 ст. 50 ГК РФ, п.3 ст. 4 ФЗ 217).
- 1.4. Полное официальное наименование Товарищества: Садовое некоммерческое товарищество «Барское»
- 1.5. Сокращенное наименование Товарищества: СНТ «Барское».
- Место нахождения Товарищества:
143515, Московская область, г.о. Истра, д. Рожново, тер СНТ Барское.
Место нахождения, постоянно действующего коллегиального исполнительного органа Товарищества: 143515, Московская область, г.о. Истра, д. Рожново, тер СНТ Барское.
- 1.6. Территорией ведения садоводства СНТ «Барское» являются земельные участки общего пользования и индивидуальные земельные участки.
- 1.7. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:08:0060308:285, 50:08:0060308:406, 50:08:0060308:261, 50:08:0060308:270, 50:08:0060308:407, 50:08:0060308:408, 50:08:0060308:731, 50:08:0060308:732 общего пользования находятся в общей собственности членов Товарищества. В соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации и нормами Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ распоряжение общим имуществом осуществляется по согласию всех собственников, при этом собственник (член Товарищества) не вправе осуществлять выдел в натуре, отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу отдельной доли в праве общей собственности.
- 1.8. Товарищество является некоммерческой организацией, которая не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Основанная на членстве и объединяющая собственников (правообладателей) объектов недвижимости (земельных участков, жилых домов, садовых домов и др.) в границах территории ведения садоводства, организация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом, а также решениями органов управления Товарищества.
- 1.9. Товарищество не несет ответственности по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.
- 1.10. Официальный сайт Товарищества в сети Интернет: <https://кп-барское.рф>
- 1.11. Учредительным документом Товарищества является: Устав, утверждённый Общим собранием его членов.
- 1.12. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товарищества как юридического лица. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами в пределах их компетенции, установленной настоящим Уставом и

законодательством РФ.

1.13. Изменения и дополнения настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания Товарищества. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество создано для достижения следующих целей:

2.1.1 Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (содействие в обеспечении тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства, обеспечение пожарной безопасности и охраны территории Товарищества).

2.1.2. Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха с правом возведения жилого строения.

2.1.3. Содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов. Представление общих интересов членов Товарищества в государственных органах власти, в органах местного самоуправления, в судах и организациях

2.2. Для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

2.3. Предметом деятельности Товарищества является совместное создание, приобретение, обслуживание, использование имущества, предназначенного для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных на территории Товарищества, управление и распоряжение им в установленных законодательством пределах.

2.4. Основным видом деятельности Товарищества является: Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2.5 Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

2.6. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется на цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящим уставом в соответствии с решением общего собрания членов.

3. Права и обязанности Товарищества

3.1. Товарищество имеет право :

3.1.1. От своего имени приобретать имущественные и неимущественные права.

3.1.2. Привлекать заемные средства.

3.1.3. Заключать договоры.

3.1.4. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством.

3.1.5. Определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, а также расходы на другие установленные настоящей главой, Уставом Товарищества и действующим законодательством цели;

3.1.6. Устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника земельного участка;

- 3.1.7. Выполнять работы и оказывать услуги собственникам земельного участка;
- 3.1.8. Технически грамотно эксплуатировать инженерные сети, дороги, иные объекты инфраструктуры, необходимые для обеспечения коллективного садоводства;
- 3.1.9. Организовывать работы по благоустройству и озеленению территории Товарищества, ежегодно, в начале и в конце садоводческого сезона, проводить коллективные работы по уборке территории около садоводческих участков

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников и владельцев недвижимости, Товарищество также вправе:

- 3.2.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества.
- 3.2.2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке модернизировать или реконструировать часть общего имущества.
- 3.2.3. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия в рамках действующего законодательства РФ.
- 3.2.4. Страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности.
- 3.2.5. Осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников недвижимости застройку прилегающих земельных участков.

3.3. В случае неисполнения правообладателями земельных участков на территории ведения садоводства своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество вправе в судебном порядке потребовать уплаты обязательных платежей и взносов, установленных общим собранием членов Товарищества.

3.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками земельных участков обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

3.5. Товарищество обязано:

- 3.4.1. Осуществлять управление общим имуществом.
- 3.4.2. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.
- 3.4.3. Представлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами.
- 3.4.4. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом.
- 3.4.5. Обеспечивать надлежащее санитарное, противопожарное, экологическое и техническое состояние общего имущества.
- 3.4.6. Соблюдать чистоту и порядок на отведенной и прилегающей территории Товарищества.
- 3.4.7. Устанавливать на выделенную территорию для Товарищества контейнеры для сбора мусора и бытовых отходов, организовывать вывоз контейнеров на специально оборудованный полигон или мусороперерабатывающие заводы.
- 3.4.8. Хранить копию Устава в доступном для ознакомления с ней месте.
- 3.4.9. Вести реестр членов Товарищества.

4. Источник формирования денежных средств и имущества Товарищества.

4.1. Товарищество, являясь юридическим лицом, может иметь в собственности и аренде: земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Товарищества, указанной в настоящем уставе.

4.2. Имущество Товарищества может состоять из:

- 4.2.1. Имущества, являющегося общей собственностью его членов.
- 4.2.2. Имущества, являющегося общей собственностью собственников земельных участков, расположенных в границах ведения садоводства Товарищества.
- 4.2.3. Имущества, находящегося в собственности Товарищества как юридического лица.
- 4.2.4. Имущества, находящегося в аренде Товарищества как юридического лица.

4.3. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет взносов членов Товарищества, является общей собственностью его членов.

4.4. Источниками формирования и содержания имущества Товарищества в денежной форме являются взносы членов Товарищества и платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

4.5. Взносы – денежные средства, вносимые членами Товарищества на расчетный счет Товарищества на цели и в порядке, которые определены уставом, решениями общих собраний членов и действующим законодательством. Устанавливаются следующие виды взносов: целевые взносы, членские взносы.

4.5.1. Членские взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть использованы исключительно:

1. на содержание имущества общего пользования Товарищества, в том числе на уплату арендных платежей за данное имущество;
2. на расчёты с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
3. на расчеты с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора, заключенного Товариществом;
4. на благоустройство земельных участков общего назначения;
5. на охрану территории садоводства и обеспечение в границах такой территории пожарной безопасности;
6. на проведение аудиторских проверок Товарищества;
7. на выплату заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
8. на оплату услуг и работ лицам, с которыми заключены договоры гражданско-правового характера;
9. на организацию и проведение общих собраний членов Товарищества, выполнение решений этих собраний;
10. на уплату налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
11. на уплату иных платежей, в том числе штрафов и пеней, предусмотренных действующим законодательством.

12. Размер членских взносов утверждается Общим собранием членов СНТ «Барское» фиксируемой суммой за каждый земельный участок (совместная собственность супругов - оплата любым из собственников либо каждым из расчета 50 % от размера взноса, долевая собственность - из расчета размера пропорционально доли либо за всех собственников), либо иным способом, установленным действующим законодательством РФ и/или утвержденным Общим собранием членов СНТ «Барское». При этом наличие или отсутствие зданий, строений, сооружений на земельном участке на размер членского взноса не влияет. Под «земельным участком» в настоящем положении понимается:

- земельный участок без жилого дома или со строящимся жилым домом, или
- земельный участок и жилой дом (дуплекс), расположенный на нем, или
- земельный участок, на котором расположен жилой дом/жилое строение, а также надворные постройки, коммуникации и насаждения в пределах этого земельного участка, включая межевое ограждение (забор по границе с земельным участком соседнего домовладения), находящиеся в частной собственности.

В случае наличия одного жилого дома на смежных земельных участках (за исключением дуплированных строений/дуплексов), располагающегося в середине смежных участков при отсутствии межевого ограждения (забора по границе с земельным участком соседнего домовладения), с одним подключением всех коммуникаций, считается одним объединенным

земельным участком. Если собственником смежных земельных участков, указанных в настоящем абзаце, произведено объединение таких участков в один, то собственник предоставляет соответствующие документы, подтверждающие произведенное объединение.

В случае межевания собственником одного земельного участка на два и более, вновь образовавшиеся земельные участки становятся самостоятельными земельными участками с оплатой взносов фиксируемой суммой за каждый земельный участок, предусмотренных настоящим Уставом. Расчет членских взносов за каждый образовавшийся в результате межевания земельный участок производится с даты государственной регистрации.

4.5.2. Целевые взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть использованы исключительно:

1. на создание или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
2. на модернизацию, реконструкцию и ремонт имущества общего пользования;
3. на проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
4. на подготовку документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
5. на подготовку документации по планировке территории в отношении территории садоводства
6. на реализацию иных мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

Размер целевого взноса за земельный участок (совместная собственность супругов - оплата любым из собственников либо каждым из расчета 50 % от размера взноса, долевая собственность - из расчета размера пропорционально доли либо за всех собственников), либо иным способом, установленным действующим законодательством РФ и/или утвержденным Общим собранием членов СНТ «Барское».

Под «земельным участком» в настоящем положении понимается:

- земельный участок без жилого дома или со строящимся жилым домом, или
- земельный участок и жилой дом (дуплекс), расположенный на нем, или
- земельный участок, на котором расположен жилой дом/жилое строение, а также надворные постройки, коммуникации и насаждения в пределах этого земельного участка, включая межевое ограждение (забор по границе с земельным участком соседнего домовладения), находящиеся в частной собственности.

В случае наличия одного жилого дома на смежных земельных участках (за исключением сдублированных строений/дуплексов), располагающегося в середине смежных участков при отсутствии межевого ограждения (забора по границе с земельным участком соседнего домовладения), с одним подключением всех коммуникаций, считается одним объединенным земельным участком. Если собственником смежных земельных участков, указанных в настоящем абзаце, произведено объединение таких участков в один, то собственник предоставляет соответствующие документы, подтверждающие произведенное объединение.

В случае межевания собственником одного земельного участка на два и более, вновь образовавшиеся земельные участки становятся самостоятельными земельными участками с оплатой целевых взносов фиксируемой суммой за каждый земельный участок, предусмотренных настоящим Уставом. Расчет целевых взносов за каждый образовавшийся в результате межевания земельный участок производится с даты государственной регистрации.

Размер целевого взноса формируется из расчета количества соток земельного участка и утвержденного размера взноса за 1 сотку, утверждается Общим собранием членов СНТ «Барское», оплачивается ежемесячно в срок до последнего дня месяца, следующего за расчетным.

4.5.3. Платежи лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества, без участия в Товариществе - плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за

услуги и работы по управлению таким имуществом, реализацию иных мероприятий, принятых решением Общего собрания членов Товарищества, вносимая на расчетный счет Товарищества. Размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе определяются фиксируемой суммой за каждый земельный участок (совместная собственность супругов - оплата любым из собственников либо каждым из расчета 50 % от размера взноса, долевая собственность - из расчета размера пропорционально доли либо за всех собственников), либо иным способом, установленным действующим законодательством РФ и/или утвержденным Общим собранием членов СНТ «Барское» по аналогии с принципом определения размера членских взносов в соответствии с подпунктом 12 пункта 4.5.1. настоящего Устава Товарищества и суммой, определяемой по аналогии с подпунктом 6 пункта 4.5.2.

Под «земельным участком» в настоящем положении понимается:

- земельный участок без жилого дома или со строящимся жилым домом, или
- земельный участок и жилой дом (дуплекс), расположенный на нем, или
- земельный участок, на котором расположен жилой дом/жилое строение, а также надворные постройки, коммуникации и насаждения в пределах этого земельного участка, включая межевое ограждение (забор по границе с земельным участком соседнего домовладения), находящиеся в частной собственности.

В случае наличия одного жилого дома на смежных земельных участках (за исключением дуплированных строений/дуплексов), располагающегося в середине смежных участков при отсутствии межевого ограждения (забора по границе с земельным участком соседнего домовладения), с одним подключением всех коммуникаций, считается одним объединенным земельным участком. Если собственником смежных земельных участков, указанных в настоящем абзаце, произведено объединение таких участков в один, то собственник предоставляет соответствующие документы, подтверждающие произведенное объединение.

В случае межевания собственником одного земельного участка на два и более, вновь образовавшиеся земельные участки становятся самостоятельными земельными участками с оплатой взносов фиксируемой суммой за каждый земельный участок, предусмотренных настоящим Уставом. Расчет взносов за каждый образовавшийся в результате межевания земельный участок производится с даты государственной регистрации.

4.5.4. В случае, если часть собственников одного земельного участка являются членами Товарищества, а часть - лицами, ведущими садоводство на территории Товарищества, без участия в Товариществе, то оплата членского и целевого взноса для члена Товарищества и платежи лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества, будут производиться пропорционально своим долям в праве в соответствии с подпунктом 12 пункта 4.5.1., пунктами 4.5.2. и 4.5.3. настоящего Устава, с учетом положений пункта 4.6. настоящего Устава, либо любым из них уполномоченным собственником.

4.6. Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Уставом Товарищества, решениями общих собраний членов и действующим законодательством.

4.7. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждаемых общим собранием членов Товарищества.

4.8. Приходно-расходная смета составляется на финансовый год (на период с января по декабрь). При необходимости внесения изменений в утвержденную приходно-расходную смету на финансовый год Общее собрание вправе утверждать уточненную смету в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

4.9. Финансово-экономическое обоснование размера взносов утверждается решением общего собрания членов Товарищества и служит для определения размера взносов.

4.10. Целевые взносы вносятся на расчетный счет Товарищества в порядке, размере и в сроки, утвержденные решением общего собрания членов Товарищества.

4.11. Членские взносы вносятся на расчетный счет Товарищества ежемесячно в срок до

последнего дня месяца, следующего за расчетным.

4.12. Денежные средства Товарищества хранятся на банковском расчетном счете Товарищества, за исключением сумм, выданных под отчет работникам товарищества.

4.13. Товарищество осуществляет расчеты по своим обязательствам по безналичному расчету.

4.14. Товарищество распоряжается средствами Товарищества, находящимися на расчетном счете в банке, согласно утвержденной приходно-расходной смете Товарищества.

4.15. В случае несвоевременной или неполной уплаты взносов членами Товарищества и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, установить пени в размере 0,1% от суммы неоплаченного взноса за каждый день просрочки платежа, начиная с 31 дня, следующего за последним днем установленного срока оплаты до фактического погашения долга.

4.16. Наличие/отсутствие членства в Товариществе, неиспользование собственником земельного участка и принадлежащей ему недвижимости, отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4.17. В случае возникновения у члена Товарищества обстоятельств, обуславливающих временное ухудшение его материального положения, Правление вправе своим решением предоставить такому члену Товарищества в соответствии с его заявлением отсрочку. В заявлении указывается причина переноса платежа и конкретный срок, на который необходимо перенести платеж. К заявлению прилагаются копии документов, подтверждающие факты уважительной причины (больничный лист, командировочное удостоверение или иной подтверждающий документ) Такое заявление подлежит рассмотрению исполнительным органом Товарищества в течение 14 (четырнадцати) дней с момента вручения, с последующим письменным или устным ответом заявителю о принятом решении. Отсрочка платежа по решению Правления не может превышать трехмесячный срок. При предоставлении такой отсрочки предусмотренные настоящим пунктом штрафные санкции не применяются.

4.18. Правление Товарищества имеет право на основании решения Правления перераспределять денежные средства СНТ из одной статьи приходо-расходной сметы в другую в случае необходимости.

4.19. В случае неуплаты взносов и платежей в течение более чем двух месяцев с момента возникновения обязанности, по оплате соответствующего платежа или взноса, Товарищество имеет право:

4.19.1 Обратиться в суд за взысканием задолженности по уплате взносов с членов Товарищества и платы с граждан (правообладателей, собственников земельных участков) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе.

4.19.2 Ограничить право пользования общим имуществом и коммунальными услугами, предоставляемыми членам Товарищества и собственникам земельных участков, ведущих садоводство в границах территории Товарищества без участия в нем. Право пользования общим имуществом и коммунальными услугами возобновляется после полного погашения задолженности и оплаты расходов понесенных Товариществом по ограничению услуг и их подключению.

4.20. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты расходов на содержание имущества общего пользования или иные мероприятия, направленные на реализацию Целей Товарищества.

4.21. Индивидуальные приборы учёта собственников земельных участков должны быть

установлены на опорах (столбах) на границе балансовой принадлежности между Товариществом и собственником садового земельного участка, на границе земельного участка собственника или в месте, наиболее приближенном к границе земельного участка.

4.22. Собственники земельных участков обязаны исполнять обязательства по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу.

4.23. Платеж за потребленную электроэнергию вносится собственниками земельных участков, расположенных на территории Товарищества и не имеющих прямых договоров с энергопоставляющей компанией, на расчетный счет Товарищества не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным по тарифу, установленному уполномоченной организацией на дату совершения платежа.

4.24. Размер платежа за потребленную электроэнергию определяется на основании показаний приборов учета, собственники земельных участков СНТ производят расчет за фактически потребленную электроэнергию ежемесячно на 25 число текущего месяца.

4.25. Платеж за потребляемую электроэнергию не входит в состав членского взноса и оплачивается потребителем за фактически потребленную им электроэнергию.

5. Членство в Товариществе.

5.1. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом).

5.2. Членство в Товариществе возникает с даты принятия решения Правлением Товарищества.

5.3. Членами Товарищества могут стать физические лица, которые являются собственниками земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, находящихся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие гражданам на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду муниципалитетом.

5.4. В заявлении о принятии в члены Товарищества в обязательном порядке указываются:

1. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
2. адрес места жительства заявителя;
3. почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
4. действующий номер мобильного или стационарного телефона;
5. адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения;
6. согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;
7. согласие на обработку персональных данных.

5.5. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства и строения на нем.

5.6. Член Товарищества обязан предоставить правлению Товарищества достоверные личные данные и своевременно информировать правление Товарищества об их изменении в течение 10 календарных дней.

5.7. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членов Товарищества, при условии несвоевременного представления информации членом Товарищества о месте его постоянного нахождения и контактных данных, отличных от сведений, содержащихся в реестре членов Товарищества.

5.8. В приобретении членства в Товариществе должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о вступлении в члены:

1. было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате взносов и не устранило указанное нарушение;
2. не является собственником земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;
3. не представило документы, предусмотренные п. 5.4. настоящего устава;
4. представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.5.3., 5.4., 5.5. настоящего устава.

5.9. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем правления товарищества выдается выписка из протокола общего собрания о принятии в члены Товарищества или иной документ, подтверждающий членство.

5.10. Решение о приеме (отказе в приеме) в состав членов Товарищества может быть обжаловано в установленном законом порядке.

5.11. Членство в Товариществе прекращается:

- 5.9.1. С даты прекращения прав на земельный участок.
- 5.9.2. С даты подачи заявления в письменном виде на юридический адрес товарищества о выходе из членов Товарищества.
- 5.9.3. С даты смерти гражданина, бывшего членом Товарищества.
- 5.9.4. С даты принятого общим собранием членов решения об исключении гражданина из членов Товарищества в связи с неуплатой взносов.
- 5.9.5. С даты ликвидации Товарищества как юридического лица.
- 5.9.6. Член Товарищества может быть исключен из Товарищества в случае задержки уплаты взносов и платежей, утвержденных общим собранием, в полном объеме или частично более чем на 2 месяца.
- 5.9.7. Прекращение членства в Товариществе (как добровольное, так и по решению общего собрания членов Товарищества), в том числе в связи с отчуждением земельного участка, расположенного на территории Товарищества, не освобождает от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов и платежей, возникших до прекращения членства, отчуждения земельного участка.

6. Права, обязанности и ответственность членов Товарищества.

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 6.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
- 6.1.2. Участвовать в управлении делами Товарищества;
- 6.1.3. Добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 6.1.4. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;
- 6.1.5. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном законодательством, Уставом Товарищества и действующими локальными нормативными актами Товарищества.
- 6.1.6. Вносить в любое время добровольные взносы или платежи.
- 6.1.7. Самостоятельно, без согласования с другими членами Товарищества, распоряжаться принадлежащей ему недвижимостью.

- 6.1.8. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.
- 6.1.9. Возмещать за счет средств Товарищества расходы, понесенные в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу.
- 6.1.10. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Уставом.
- 6.1.11. Знакомиться и по заявлению получать за плату в размере 250 руб. за 1 страницу документа, если иной размер не установлен решением общего собрания членов Товарищества, копии следующих документов:
1. Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
 2. бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 3. заключения ревизионной комиссии Товарищества;
 4. документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 5. протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
 6. финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 6.1.12. Ознакомление с документами и иными материалами, рассматриваемыми на Общем собрании Товарищества, осуществляется на официальном сайте Товарищества <https://кп-барское.рф> в установленный Правлением срок, а также на информационном щите на территории СНТ «Барское».

6.2. Член Товарищества обязан:

- 6.2.1. Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе. В случае нарушения - устранять за свой счет.
- 6.2.2. Содержать находящуюся в его собственности недвижимость в надлежащем состоянии и осуществлять ее текущий ремонт за свой счет.
- 6.2.3. Исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- 6.2.4. Нести ответственность за нарушение обязательств по участию в управлении Товариществом, по внесению обязательных платежей и иных взносов.
- 6.2.5. Своевременно вносить обязательные платежи, взносы в размерах, установленных решениями общего собрания членов Товарищества, сметой доходов и расходов Товарищества.
- 6.2.6. Соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания садоводческих дачных поселков и т.п., в которых создано Товарищество, и прилегающей территории.
- 6.2.7. Предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Правлением и Общим собранием Товарищества необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности.
- 6.2.8. Член Товарищества обязан в обязательном порядке проинформировать Правление СНТ о предстоящем отчуждении садового земельного участка другому лицу
- 6.2.9. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные действующим законодательством и уставом Товарищества.
- 6.3. Член Товарищества, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности либо препятствующий своими действиями достижению целей Товарищества, может быть привлечен к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом, а также исключен из членов Товарищества.

6.4. Член Товарищества не имеет права размещать на информационном щите Товарищества какую-либо информацию (объявления) без предварительного согласования с Правлением Товарищества

7. Органы управления Товариществом

7.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товариществом.

7.2. Правление Товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества.

7.3. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества.

7.4. Для целей, предусмотренных Уставом Товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия.

7.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества и ревизионная комиссия избираются на общем собрании членов Товарищества на 2 года тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.

7.6. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества. Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

8. Общее собрание членов Товарищества

8.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

8.1.1. Изменение Устава Товарищества.

8.1.2. Избрание органов управления Товарищества (председателя, членов правления), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий.

8.1.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которым Товариществом заключены трудовые договоры.

8.1.4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков.

8.1.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.

8.1.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства.

8.1.7. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

8.1.8. Исключение граждан из числа членов Товарищества..

- 8.1.9. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества.
- 8.1.10. Принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них.
- 8.1.11. Распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
- 8.1.12. Утверждение отчетов Ревизионной комиссии.
- 8.1.13. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них.
- 8.1.14. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества.
- 8.1.15. Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества.
- 8.1.16. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, ревизионной комиссии Товарищества.
- 8.1.17. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении.
- 8.1.18. Утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества.
- 8.1.19. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.
- 8.1.20. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества.
- 8.1.21. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона № 217-ФЗ.
- 8.1.22. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ № 217-ФЗ.
- 8.1.23. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
- 8.1.24. Принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального

закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

8.1.25. Принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

8.2. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения, в том числе:

8.2.1. Утверждение размера платы, взимаемой с правообладателей земельных участков, при предоставлении им копий документов, предусмотренных частью 3 статьи 11 Закона № 217-ФЗ:

- Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения ревизионной комиссии Товарищества;
- документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- финансово-экономического обоснования размера взносов;

8.3. Решение общего собрания считается принятым, если

8.3.1. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 3, 10, 17, 23 части 1 статьи 17 ФЗ №217, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.3.2. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 - 22 части 1 статьи 17 ФЗ №217, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом результатов голосования правообладателей земельных участков, расположенных на территории Товарищества, ведущих хозяйственную деятельность индивидуально, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом №217.

8.3.3. По всем иным вопросам, а также вопросам указанным в части 1 статьи 17 ФЗ №217, решения общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.4. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

8.5. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по требованию правления Товарищества, ревизионной комиссии, членов Товарищества в количестве более чем одна пятая всех членов Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

8.6. Требование о созыве внеочередного общего собрания от членов в количестве более чем

одна пятая от числа членов или от ревизионной комиссии вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества. Оно должно содержать предложения по повестке собрания с указанием докладчиков по всем вопросам из числа членов Товарищества, от которых исходит это требование. В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания, исходящего не менее чем от одной пятой членов Товарищества, к требованию должен быть приложен список, составленный в произвольной форме и содержащий обязательные пункты: номер земельного участка, фамилии, имена и отчества (последние – при наличии) членов Товарищества, контактные данные (номер телефона или адрес электронной почты), подписи членов Товарищества.

8.7. Правление Товарищества обязано в течение 30 дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой от общего числа членов Товарищества либо требования ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

8.8. Правление Товарищества вправе отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный настоящим уставом Товарищества порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

8.9. В случае принятия правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества указанное общее собрание членов Товарищества должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, оно в письменной форме информирует о причинах отказа ревизионную комиссию Товарищества, членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества.

8.10. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества Ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений частей 13-18 статьи 17 Закона № 217-ФЗ.

8.11. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% членов такого Товарищества или их представителей.

8.12. Член Товарищества, а также в установленных Законом № 217-ФЗ случаях собственник земельного участка вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью.

8.13. Общее собрание вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Товарищества, при условии их включения в повестку дня собрания не менее чем за две недели до проведения общего собрания членов. Голосование и принятие решений по вопросам, не включенным в повестку дня, не допускается.

8.15. Правление Товарищества обязано не менее чем за 7 дней до даты проведения общего собрания членов товарищества обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, путем размещения на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства, или на общедоступном ресурсе в сети Интернет, или путем направления по адресам электронных почт, указанных в реестре членов. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и

иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

8.16. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения осуществляется любым из указанных способов:

- размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества;
- размещается на общедоступном ресурсе в сети Интернет;
- направляется по адресам электронных почт, указанных в реестре членов;
- предоставляется по адресу электронной почты в ответ на запрос на адрес электронной почты Товарищества (nr-barskoe@mail.ru)
- сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

8.17. В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

8.18. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению прилагаются решения в письменной форме членов и лиц, указанных в п.1 ст. 5 Федерального Закона № 217-ФЗ.

8.19. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, указанными в п.1 ст. 5 Федерального Закона № 217-ФЗ. (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1 ст.17 Федерального Закона № 217-ФЗ).

8.20. В решении общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются:

1. фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;
2. описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества;
3. размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

8.21. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

8.22. Если земельный участок находится в общей собственности (долевой или совместной), голоса собственников при голосовании учитываются пропорционально принадлежащей им доли на земельный участок. В случае, если часть собственников одного земельного участка являются членами Товарищества, а часть лицами, ведущими садоводство на территории Товарищества, без участия в Товариществе, то при голосовании голоса членов Товарищества учитываются пропорционально принадлежащей им доли в праве собственности на земельный участок по

вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания в соответствии со статьей 8 Устава, также голоса лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества учитываются пропорционально принадлежащей им доли в праве собственности на земельный участок по вопросам, указанным в Уставе и в Федеральном Законе № 217-ФЗ.

9. Порядок принятия решений Общим собранием членом Товарищества путем заочного и очно-заочного голосования с использованием информационных систем (цифровых, электронных платформ)

- 9.1. Решения по вопросам, ставящимся на повестки дня Общих собраний членом Товарищества могут приниматься без проведения общего собрания членом товарищества в очной форме (совместное присутствие членом товарищества на собрании), путем проведения заочного голосования, очно-заочного голосования а также с помощью цифровых, электронных платформ по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членом Товарищества предусмотренными п. 8.1. настоящего Устава и Федеральным законом № 217.
- 9.2. Заочное голосование проводится по решению Правления товарищества. Правление определяет перечень вопросов, которые ставятся на заочное голосование.
- 9.3. Членами счетной комиссии при подведении итогов голосования являются члены Правления Товарищества.
- 9.4. Принятие решения общего собрания членом товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членом товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме, в том числе с помощью электронных, либо иных технических средств, а также через личный кабинет официального сайта Товарищества по вопросам повестки общего собрания членом товарищества в его Правление.

9.5. В повестку дня общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств могут быть включены вопросы, относящиеся к исключительно компетенции Общего собрания, а именно:

- изменение устава товарищества;
- избрание органов товарищества (председателя товарищества, членом правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членом правления товарищества, членом ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- исключение граждан из числа членом товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
- принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;
- принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства, либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
- распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров

земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
- принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
- утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
- определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
- принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;
- определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества.
- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества.
- принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в границах Товарищества, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в устав товарищества перечня вопросов отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств, а также порядок принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств и принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

9.6. Принятие решения о проведении общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств оформляется протоколом заседания правления или протоколом общего собрания. В протокол вносятся также все прочие решения, принятые инициатором для обеспечения проведения общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств, в том числе определяется срок, в течение которого необходимо подготовить уведомление и определяется состав сведений, которые в нем должны содержаться.

- 9.7. Для принятия садоводами объективных решений по вопросам, выносимым на голосование общих собраний, правлением может быть принято решение о приложении материалов и документов к бюллетеням, выдаваемым садоводам.
- 9.8. После принятия решения о проведении общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств, правление готовит уведомление о проведении общего собрания в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств;
- 9.9. Порядок оповещения членов товарищества об общем собрании в форме заочного, очно-заочного голосования и очного голосования с использованием технических средств и о повестке дня такого собрания:
- 9.9.1. Уведомление о проведении общего собрания в заочной, очно-заочной, а также в очной форме с использованием технических средств должно быть опубликовано не менее чем за 2 недели до начала голосования.
- 9.9.2. Уведомление о проведении общего собрания публикуется на информационном стенде товарищества исключительно членами Правления, либо Председателем Товарищества; направляется посредством смс-сообщений, почтовых или электронных писем, направленных по реквизитам, указанным членами товарищества в Реестре; или размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://кп-барское.рф>).
- 9.9.3. В уведомлении о проведении общего собрания в заочной форме должно быть указано следующее:
- форма проведения данного собрания – заочное голосование;
 - повестка дня собрания;
 - дата и время начала и окончания периода проведения заочного голосования;
 - дата подсчета голосов счетной комиссией (Правлением);
 - порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, приложенными к вопросам, поставленным на голосование.
- 9.10. Порядок ознакомления членов садоводства с документами и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам, выносимым на голосование.
- 9.10.1. Предоставление запрашиваемых документов может осуществляться различными способами: выдача документов для ознакомления правлением, размещением документов на официальном сайте товарищества, размещением на информационном стенде на территории садоводства, посредством электронной почты.
- 9.10.2. Член товарищества имеет право подать в правление заявление о предоставлении информации по электронной почте, в случае если указанные заявителем реквизиты подтверждены ранее поданным в правление письменным заявлением.
- 9.10.4. Получение для ознакомления материалов и документов, если такие предусмотрены, производится в месте, указанном лицом, к которому поступило обращение для ознакомления. Дни и время, когда садоводы могут получить документы, указываются в уведомлении о проведении заочного голосования, а также на сайте Товарищества.
- 9.11. Определение моментов начала и окончания процедуры заочного и очно-заочного голосования
- 9.11.1. Моментом начала периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания.
- 9.11.2. Периодом проведения голосования считается срок, определяемый в уведомлении о проведении голосования, в течение которого члены садоводства принимают решения по поставленным вопросам.
- 9.11.3. Моментом окончания периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания.
- 9.11.4. Принявшими участие в общем собрании членов товарищества, считаются члены товарищества, подавшие бюллетени для голосования (опросный лист) лично, направившими бюллетень на адрес электронной почты товарищества, почтой России на почтовый юридический адрес Товарищества, либо через личный кабинет садовода на официальном сайте Товарищества.
- 9.12. Требования, предъявляемые к бюллетеню для голосования.
- 9.12.1. Бюллетень для голосования оформляется в письменной форме.
- 9.12.2. В бюллетене в обязательном порядке содержатся решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался». При этом вопросы, поставленные на голосование, должны быть так же отражены в бюллетене и сформулированы

так, чтобы на них можно было дать однозначные ответы «за», «против» или «воздержался».

9.13. Непосредственно голосование:

Правление предоставляет документы и материалы, необходимые для объективного принятия решений членами Товарищества.

Голосование – это процесс принятия членом товарищества решения «за», «против» или «воздержался» по вопросам повестки дня.

В голосовании может участвовать только гражданин, являющийся членом товарищества или его доверенное лицо, предъявившее доверенность, оформленную надлежащим образом, а также лица, которые ведут садоводство без участия в Товариществе по вопросам, предусмотренным законодательством и настоящим Уставом.

Представлять интересы несовершеннолетних членов Товарищества и принимать участие в голосовании без доверенности имеют право родители или опекуны согласно ст. 64 Семейного кодекса РФ.

Если в голосовании участвует доверенное лицо, то доверенность, сдается вместе с бюллетенем.

При предъявлении нотариально заверенной доверенности, сдается её копия.

Голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеня

9.14. Подведение итогов голосования:

Период заочного голосования длится не менее 7 дней и не более 14 дней и определяется решением Правления Товарищества.

Правомочность проведенного общего собрания определяется по количеству принявших участие в голосовании членов товарищества (сданных бюллетеней). Общее собрание правомочно, если по итогам заочного голосования, в нем приняло участие более половины членов товарищества или их представителей.

День, предшествующий дате проведения подсчета голосов по итогам голосования, является датой окончания голосования.

Бюллетени, поданные после даты окончания приема бюллетеней, считаются недействительными.

Подсчет голосов по вопросам, вынесенным на голосование, осуществляется счетной комиссией, на основании бюллетеней, поданных садоводами.

При подведении итогов учитываются решения в бюллетене только по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов ответа. Графы по вопросам, которые заполнены с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, а голос учитывается как проголосовавший за «воздержался».

9.15. Оформление решения общего собрания

По итогам голосования составляется протокол об итогах голосования. Документы подписываются членами счетной комиссии (членами Правления).

Ведомость учета голосов оформляется к началу срока голосования и представляет собой таблицу с номерами участков и вариантами ответов «да», «нет», «воздержался».

К указанной ведомости прилагается проект документа/решения, предложенного для утверждения. Пакет документов должен быть пронумерован, скреплен печатью и подписью Председателя Товарищества.

В протоколе в обязательном порядке указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, кворум.

После оформления протокола об итогах голосования и ведомости учета голосов, бюллетени голосования опечатываются и передаются в Правление товарищества на хранение.

Протокол об итогах голосования и ведомость учета голосов являются документами, свидетельствующим о принятии решения общим собранием членов товарищества по вопросам, вынесенным на заочное голосование.

Решения общего собрания членов товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем опубликования на официальном сайте Товарищества, либо на информационном стенде Товарищества, либо в чате - электронный информационный ресурс, утвержденный Общим собранием членов Товарищества.

Решение общего собрания является обязательным для всех членов товарищества, в том числе для тех садоводов, которые независимо от причин, не приняли участия в голосовании.

9.16. В случае если при проведении Общего собрания членов товарищества в очной форме, такое общее собрание членов товарищества не имело кворума, в дальнейшем на основании решения Правления, общее собрание членов товарищества по тем же вопросам повестки дня

может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.17. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов товарищества в его Правление.

9.18. Заочное голосование может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, а также на иных цифровых платформах, предусматривающих онлайн голосование.

9.19. Каждый садовод (собственник земельного участка расположенного в границах Товарищества) имеет в сети «Интернет» личный кабинет садовода, в период проведения/открытия голосования в личном кабинете появляется ссылка на бюллетень с вопросами Повестки дня.

9.20. В соответствии с Федеральным законом № 217 бюллетень для членов Товарищества и граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке может отличаться согласно вопросам Повестки дня, поставленным на обсуждение.

9.21. Садовод осуществляет вход в свой личный кабинет заполняя соответствующие поля: логин и пароль. В случае отсутствия пароля, садоводу необходимо указать свой номер телефона, на который поступит уведомление в виде смс сообщения с кодом, после чего данный код необходимо ввести и установить свой индивидуальный пароль для входа в личный кабинет.

9.22. Номер телефона садовода должен соответствовать номеру телефона, который содержится в Реестре садоводов, в случае несоответствия вход в личный кабинет невозможно будет осуществить. В случае изменения номера телефона необходимо связаться с Правлением Товарищества для внесения изменений актуальных данных в Реестр садоводов.

9.23. Результаты голосования поступают администратору (модератору сайта), назначается Правлением Товарищества, который после окончания голосования показывает истоки (результаты голосования, протокол, бюллетени) членам Правления.

9.24. После завершения голосования Протокол собрания с итогами голосования формируется автоматическим способом. Уполномоченное лицо (член Правления) распечатывает итоги голосования (Протокол Общего собрания), после чего Протокол подписывается всеми членами Правления Товарищества.

9.25. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное присутствие лиц, осуществляется видеозапись.

9.26. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в Протоколе Общего собрания членов Товарищества место проведения такого собрания не указывается.

9.27. Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к Протоколу Общего собрания членов Товарищества на электронном носителе.

9.28. Голосование на Общем собрании членов товарищества допускается путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы.

В таких сообщениях должны содержаться:

- наименование товарищества, дата голосования;
- номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов товарищества и принятое решение по данному вопросу.

9.29. Голоса собственников, имеющих имущество, находящееся в общей собственности (долевой или совместной) учитываются пропорционально принадлежащей им доли на земельный участок с учетом положений пункта 8.22 Устава.

10. Права, обязанности и компетенция Правления Товарищества и Председателя Товарищества.

10.1. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных уставом и Федеральным Законом № 217-ФЗ к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

10.2. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на 2 года в количестве 3 человек.

10.3. Передоверие членом правления своих полномочий иному лицу не допускается.

10.4. Членом Правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления общим имуществом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которым Товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии Товарищества.

10.5. Решения правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, оформляются протоколом заседания правления и подписываются председателем Товарищества.

10.6. Первое заседание Правления, организуемое после ежегодного Общего собрания членов Товарищества, проводится не позднее 10 дней после проведения собрания.

10.7. Если заседания проходят не по графику, уведомления о них должны направляться каждому члену Правления по почте, электронной связью (телефон, обменом смс, письмом на электронную почту, WhatsApp, Telegram) или вручаться лично не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания.

10.8. Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Товарищества.

10.9. Правление Товарищества имеет исключительное право размещать на информационном щите Товарищества объявления, документы и прочие сведения относящиеся к хозяйственной деятельности Товарищества.

10.11. В обязанности правления Товарищества входят:

1. выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
2. принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очного, очно-заочного или заочного голосования;
3. принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования, голосования с использованием технических средств связи;
4. руководство текущей деятельностью Товарищества;
5. принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
6. принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
7. обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
8. обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
9. составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
10. ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
11. обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в

- Товариществе;
12. контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной Федеральным Законом № 217-ФЗ и настоящим уставом, в судебном порядке;
 13. уведомление членов Товарищества, а также собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, о имеющейся задолженности, путем направления претензии в письменном виде (вручение под роспись), отправкой письма почтой России или на электронную почту, указанную в Реестре членов Товарищества;
 14. наложение штрафов на членов СНТ/собственников земельных участков, ведущих садоводство без участия в Товариществе, за вынос крупногабаритного (строительного) мусора в контейнер для общего мусора, размер которого устанавливается решением Правления, с последующим зачислением денежных средств в целевую статью расходов СНТ;
 15. рассмотрение заявлений членов Товарищества;
 16. разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
 17. подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 Федерального Закона № 217-ФЗ.

10.12 Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Федеральным законом и уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

10.13. Правление Товарищества имеет право принимать решение о частичном или полном ограничении режима потребления электрической энергии, в случае возникновения задолженности у членов Товарищества, а также граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в Товариществе, задолженности по оплате электроэнергии (при отсутствии прямых договоров) перед Товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате потребленной электроэнергии, в том числе части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства Товарищества.

10.14. В случае неуплаты взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, на основании решения правления либо общего собрания, члены Товарищества, а также граждане, ведущие садоводство на территории Товарищества без участия в товариществе, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого Товарищества. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

10.15. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

10.16. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества, возглавляющим правление.

10.17. Председатель избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на 2 года.

Полномочия председателя Товарищества определяются Гражданским кодексом Российской

Федерации, уставом Товарищества, Федеральным Законом № 217-ФЗ.

10.18. Председатель Товарищества при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

10.19. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

10.19.1. Председательствует на заседаниях правления.

10.19.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Товарищества.

10.19.3. Подписывает другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания правления.

10.19.4. Заключает сделки, открывает и закрывает в банках счета Товарищества.

10.19.5. Издаёт приказы о назначении на должности работников Товарищества, об их переводе или увольнении, налагает дисциплинарные взыскания, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по трудовым договорам.

10.19.6. Выдает доверенности без права передоверия.

10.19.7. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества.

10.19.8. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в других организациях.

10.19.9. Рассматривает заявления членов Товарищества.

10.20. В случае прекращения полномочий председателя правления по решению общего собрания (досрочное прекращение полномочий или избрание нового) документы Товарищества передаются вновь избранному председателю правления в следующем порядке:

10.20.1. В течение 2 (двух) дней с даты вынесения соответствующего решения, по акту приема-передачи передаются оригиналы Устава Товарищества, свидетельства о государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица, Свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции, протокол общего собрания членов Товарищества (которым избран новый Председатель правления), печать Товарищества.

10.20.2. В течение 10 рабочих дней после внесения изменений о смене Председателя правления в ЕГРЮЛ (Единый государственный реестр юридических лиц) по акту приема-передачи, в присутствии комиссии из членов правления и Ревизионной комиссии передать все имеющиеся документы Товарищества.

11. Ответственность председателя Товарищества и членов правления

11.1. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

11.2. Председатель правления Товарищества и члены правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании.

12. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществляет ревизионная комиссия в количестве 3 членов, избранная общим собранием членов Товарищества на 2 года, из числа членов Товарищества, не имеющих задолженность по уплате

членских и целевых взносов на момент проведения общего собрания членов.

12.2.Ревизионная комиссия избирает председателя ревизионной комиссии из своего числа на первом заседании ревизионной комиссии.

12.3.Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества.

12.4. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

12.4.1. Проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования.

12.4.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год.

12.4.3. Отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений.

12.4.4. Сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества.

12.4.5. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

12.5. Ревизия осуществляется ежегодно (к ежегодному очередному общему собранию) в присутствии любого действующего члена (членов) правления Товарищества по оригиналам документации Товарищества.

12.6. Органы Товарищества обязаны безвозмездно по письменному запросу Ревизионной комиссии предоставлять оригиналы документов Товарищества, в присутствии членов правления.

12.7. Документы по письменному запросу Ревизионной комиссии должны быть предоставлены в течение 30 (тридцати дней) с даты поступления запроса.

12.8. Отчет Ревизионной комиссии подписывается всеми членами Ревизионной комиссии и предоставляется правлению не позднее, чем за две недели до проведения общего собрания членов, где он планируется к утверждению. В случае нарушения сроков предоставления отчета Ревизора правлению для обеспечения возможности ознакомления с ним членами Товарищества, рассмотрение отчета общим собранием членов не допускается.

13. Ведение делопроизводства и порядок хранения документов Товарищества

13.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

13.2. Протоколы заседаний правления подписывает председатель Товарищества.

13.3. Протоколы заседаний ревизионной комиссии Товарищества подписывают члены ревизионной комиссии.

13.4. Протоколы общих собраний членов Товарищества и протоколы заседаний правления Товарищества хранятся в делах Товарищества не менее 49 лет. Учредительные документы, а также изменения и дополнения к ним, свидетельства и (или) документы о государственной регистрации Товарищества, правоустанавливающие документ на земельные участки и иные значимые документы хранятся в делах Товарищества постоянно.

13.5. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления органу местного самоуправления, на территории которого находится такое Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме безвозмездно.

13.6. Товарищество ведет хозяйственной учет и отчетность в порядке и объеме, установленных законодательством Российской Федерации.

14. Реестр членов Товарищества

14.1. Ответственным за создание и ведение реестра членов является Председатель

14.2. Реестр должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве собственности на земельный участок. Наряду со сведениями о несовершеннолетних членах СНТ в реестр включаются также данные их законных представителей.

14.3. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным Законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

14.4. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в ч.5 ст.12 Федерального Закона № 217-ФЗ..

14.5. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать председателя Товарищества об их изменении.

14.6. Председатель Товарищества при получении заявления о выходе из состава членов Товарищества вносит в Реестр сведения о прекращении членства в Товариществе незамедлительно.

14.7. В случае неисполнения требования о предоставлении достоверных сведений и уведомлении о их изменении в течение десяти дней с даты их изменения, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

14.8. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящей статьей, могут быть внесены сведения о собственниках участков, ведущих хозяйство без участия в товариществе.

15. Порядок взаимодействия с гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе.

15.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, может осуществляться собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

15.2. Лица, указанные в п.15.1 Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

15.3. Лица, указанные в п.15.1 Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном пунктами 4.5.3., 4.5.4. настоящего устава и Федеральным законом №217-ФЗ для уплаты взносов членами Товарищества.

15.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п.4.6. и п.15.3. настоящего устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим уставом Товарищества, по тому же принципу, что и для членов Товарищества.

15.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п.4.6. и п.15.3. настоящего устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

15.6. Лица, указанные в п.15.1 Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества и голосовать только по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 ч. 1 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п.15.1 Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

15.7. Лица, указанные в п.15.1 Устава, обладают правом знакомиться и по заявлению получать за плату в размере 250 рублей за 1 страницу, если иной размер не установлен решением общего собрания членов Товарищества, копии следующих документов:

15.7.1. Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

15.7.2. бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

15.7.3. заключения ревизионной комиссии Товарищества;

15.7.4. документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

15.7.5. протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

15.7.6. финансово-экономического обоснования размера взносов.

15.8. Предоставление запрашиваемых документов осуществляется в соответствии с локальными нормативными актами Товарищества в течение 30 (тридцати) дней с момента предварительной оплаты на расчетный счет Товарищества затрат на изготовление и отправку документов, стоимостью, определяемой в установленном порядке.

15.9. В случае непредставления лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе, информации, необходимой для внесения в отдельный раздел реестра членов, Товарищество не несет ответственности за ненадлежащее уведомление о проведении общего собрания членов (в части обязанности направить уведомление по электронному адресу почты, указанному в реестре).

16. Организация застройки, нормы и правила поведения в границах ведения садоводства.

16.1. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97. Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения" и СП 11-106-97.

16.2. Разрешается ставить ограждение индивидуальных земельных участков в виде глухих заборов вдоль дорог, но не выше 2 метров. Глухие заборы между соседними участками можно устанавливать только с письменного согласия соседей (соблюдая условия солнечной освещенности).

16.3. Для содержания в чистоте и порядке прилегающей к Товариществу территории правление Товарищества обязано организовать централизованный сбор и вывоз мусора путём заключения договора с соответствующей организацией. Члены Товарищества обязаны поддерживать

чистоту и порядок на всей прилегающей территории в размерах, установленных действующим законодательством РФ.

16.4. Не допускается складирование органического мусора в контейнеры, предназначенные для сбора ТБО.

16.5. Разведение огня на индивидуальных участках садоводов допускается только в специально отведенных местах (мангал, камин, печка) или в металлических бочках.

16.6. Разведение открытого огня садоводами на участках общего пользования запрещено.

16.7. Собственники земельных участков в границах территории Товарищества обязаны содержать в чистоте и порядке прилегающую к их земельному участку территорию на расстоянии 3 м.

16.8. Выгул собак на территории Товарищества допускается только на поводке. При выгуле собаки владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. В местах скопления людей владелец обязан взять собаку на короткий поводок, а на крупных или злобных собак надеть намордник. Выгул собак на территории детской площадки не допускается.

16.9. Выгул собак без поводка и намордника допускается только на территории собственника земельного участка владельца собаки, при учете ограничения доступа собаки к участкам смежных землепользователей и на земли общего пользования.

16.10 На территорию ведения садоводства Товарищества распространяются требования Закона «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области» № 16/2014-ОЗ от 7.03.2014 г., в соответствии с которым шуметь запрещается:

- до 9 утра и после 19 вечера в будние дни,
- до 10 часов 00 минут и с 19 часов 00 минут по субботам,
- с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно,
- круглосуточно в воскресенье и установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.

16.11. На земельных участках общего пользования Товарищества запрещается: распивать спиртные напитки, бросать мусор и окурки.

16.12. Использование объектов общего пользования допускается только по их прямому назначению, с условием соблюдения технических, санитарных, противопожарных норм, установленных настоящим уставом и действующим законодательством, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами.

16.13. Ущерб, нанесенный имуществу общего пользования собственников земельных участков, а также имуществу других собственников и третьих лиц компенсируется за счет виновника.

17. Реорганизация и ликвидация Товарищества.

17.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации.

17.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый устав.

17.3. Члены реорганизационного Товарищества становятся членами вновь создаваемого Товарищества.

17.4. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого Товарищества, за исключением случаев реорганизации в форме

присоединения.

Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации товариществ и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных товариществ осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

17.5. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

17.6. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

17.7. Ликвидация считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.